



Vi utför värderingar och utredningar

Kvalificerade oberoende industrikonsulter
och värderingsmän

www.varderingar.com



Claesson Konsult & Värdering i Borås AB

Box 11038, S-507 11 Borås, Trandaredsgatan 200

Tel +46 (0)33 15 27 00, Fax +46 (0)33 15 27 20

info@varderingar.com, www.varderingar.com

OPARTISKA INDUSTRI-, FÖRSÄKRINGS- OCH MASKINERIVÄRDERINGAR

Claessons Konsult & Värdering AB är en byrå som specialiserat sig på opartiska Industri-Försäkrings- och Skadevärderingar. Verksamheten startades år 1971. Vi utför värderingar och förvärderingar av maskinerier och installationer samt byggnader, även totala anläggningsvärderingar.

Vi utför också datorbaserade försäkrings- och anläggningsregister samt fysiska inventeringar i enlighet med försäkringsvillkoren och enligt nya bokföringsnämndens krav.

För detta ändamål har vi utvecklat ett registerhanteringsprogram kallat Porthos för bl.a. förvärdering för försäkring, som vi saluför.

Gällande byggnader och installationer utför vi FKB- metodsvärderingar samt marknadsvärderingar. Avser de flesta typer av byggnader samt branscher. Vi utbildar också företagens egen personal i värderingsteknik etc.

Som information vill vi nämna att vi har mycket stort värderingskunnande och arbetat med värderingar sedan i början av 1970-talet. Vår byrå består av välutbildade ingenjörer och värderingsmän som med speciellt utarbetade förvärderingsmetoder, systematik och med stor erfarenhet utför dessa värderingar. Vi är väl insatta i försäkringsvillkoren och har genomgått IFU Utbildnings AB:s kursprogram för Egendoms- och avbrottsförsäkring. Våra uppdragsgivare är bl.a. försäkringsbolag, mäklare, banker, företag och industrier samt oberoende skadereglerare etc. Vårt arbetsfält är hela Sverige inom de flesta olika branscher.

Vår byrå utför totala värderingar och dessa bygges upp i enlighet med gällande riskbeskrivning och försäkringsmässiga objekttyper. Vi utför också sammanställningar över försäkringsbelopp och värdefördelning per byggnadsbeteckning till försäkringstagare samt försäkringsgivare. Vid skadereglering utför vi eftervärderingar och underförsäkringsavstämningar samt förteckning över skadad och oskadad egendom.

Vi utför också värderingar för marknadsvärde, dagsvärde och tekniskt värde etc.

Är Ni i behov av att få en opartisk värdering utförd, så tveka inte utan tag kontakt med oss.

Den kontakten kan bli VÄRDEFULL. Vi tillämpar humana taxor samt tillhör en av de få värderingsbyråer som är helt oberoende från försäkrings- och mäklarintressen, vilket är en styrka för alla parter. VI ÄR HELT OBEROENDE OCH FRISTÅENDE SAMT OPARTISKA

VÄRDERINGSMÄN! Vill ni ha mer information gå det bra att kontakta undertecknade.

UTREDNINGAR

Ibland kommer inte parterna överens, extern och oberoende kompetens behövs, kvalificerad hjälp för specifika projekt och kartläggning inom ekonomi, teknik och ansvar etc. Vår byrå utför kvalificerade och oberoende utredningar samt kartläggningar för olika ändamål.

- Försäkringstekniska utredningar
- Skadeersättningsanspråksutredningar
- Fastighetstaxeringsutredningar/deklarationer
- Fysiska inventeringar avseende anläggningstillgångar, underhålls- respektive försäkringsobjekt
- Uppläggningar och utredningar av register för anläggningstillgångar/redovisning, avskrivningar, kalkyleringar och försäkringsobjekt/värden
- Underlag för substans- och företagsvärderingar
- Bokföringstekniska utredningar
- Underförsäkringsavstämningar
- Förteckningar och utredningar av skadad och oskadad egendom
- Ekonomiska och tekniska registerhanteringssystem

VÄRDERINGAR

Vid många tillfällen krävs att anläggningstillgångar och fastigheter/byggnader värderas. Det är av stor vikt att värderingen utförs oberoende och professionellt. Vår byrå har stor erfarenhet av värderingar och besiktningar för olika ändamål samt är helt oberoende. Försäkringsvärderingar

- Anläggningsvärderingar
- Industrivärderingar
- Maskinvärderingar
- Marknadsvärderingar
- Fastighetsvärderingar
- FKB-metodsvärderingar
- Skadevärderingar
- Fastighetstaxeringsvärderingar
- Eftervärdering vid skador
- Försäkringstekniska värderingar
- Industritillbehörsvärderingar
- Nybyggnadskostnadskalkyleringar
- Belånings/bankvärderingar

VÅRA UPPDRAGSGIVARE ÄR:

- Försäkringsbolag
- Försäkringsmäklare
- Revisorer
- Oberoende skadereglerare
- Banker
- Advokater
- Kommuner
- Företag och industrier
- Försvarsmakten FM
- Försvarets Materialverk FMV
- Kyrkliga samfälligheter

OPARTISKA SKADEVÄRDERINGAR

Vid skadereglering utför vi eftervärderingar och underförsäkringsavstämningar och förteckning över skadad och oskadad egendom samt besiktningar.

Vi tar fram nyanskaffnings-, marknads-, dags-, och tekniska värden gällande egendom och ger ett oberoende utlåtande.

Vi kan även hjälpa uppdragsgivaren att ta fram ersättningsobjekt om så önskas. T.ex. vid en skada på ett sågverk ta fram likvärdig utrustning som hyvelanl., ny eller begagnad. Ofta vill båda parterna vid en reglering att verksamheten ska komma i gång snabbt. Det kan också gälla maskiner som skall ersättas med annan typ än likvärdig då dessa inte tillverkas mer etc.

Vår byrå har stor erfarenhet av de flesta branscher och ett stort nätverk samt kan ställa upp snabbt. Vi har bl.a. mycket stor erfarenhet av sågverks- och träindustrin.

Vid skadereglering händer det ibland att parterna inte kommer över ens om värdena eller att osäkerhet finns gällande ersättningens storlek etc., det är här vi kommer in.



Professionellt Registerhanteringssystem för Anläggningstillgångar

- Anläggningsregister med tekniska och ekonomiska data
- Försäkringsregister - dokumentation med värderingstekniska data
- Marknadsvärde och Tekniskt värde
- Avskrivningsregister med historik, månad-helår
- Komponentavskrivningar m.m.
- Kalkylering på anskaffnings/återanskaffningsvärde
- Plan,-kalkyl-och skattemässig avskrivning
- Teknisk värdeminskning/avskrivning
- Budgeterad avskrivning och avskrivningssimulering

Se också vår hemsida www.varderingar.com.

Vänd Er med förtroende till oss!

Peder och Michael Claesson

Förordnade besiktnings-/Värderingsmän av Västsvenska Handelskammaren.