



# Claesson Konsult & Värdering AB

Oberoende industrikonsulter och värderingsmän

## FÖR HÖGT TAXERINGSVÄRDE OCH FÖR STOR FASTIGHETSSKATT?

Ni har erhållit ett nytt taxeringsvärde (basvärde) av skattemyndigheten i form av en taxeringsunderrättelse. Taxeringsvärdet skall i princip utgöra 75% av marknadsvärdet två år före taxeringsåret, alltså i 2005-års prinsnivå.

Om ni fann det nya taxeringsvärdet ovanligt högt eller orimligt har ni möjlighet besvära er (begära omprövning) och/eller överklaga detta, under 5 år framöver (från år 2007).

Det är viktigt att rätt uppgifter lämnats i fastighetsdeklarationen som t ex ytor (areor), nybyggnadsår, om- och tillbyggnadsår, ny-, om-, och tillbyggnadskostnader, klassindelning och kategoriindelning samt värdeår etc. Det gäller också att påtala vissa s.k. säregna förhållanden som t.ex. att yrka justering för markreserv, dåligt underhållna byggnader, byggnader som ej används, byggnader med konstruktionsfel och skador etc etc.

Av erfarenhet vet vi att de flesta företag o. dyl. tar alldeles för lätt på själva fastighetsdeklarationen. För några år sedan tillbaka utgick ej skatt på taxeringen och därför var man inte noga med att fylla i och kontrollera densamma.

### **Felaktiga uppgifter kan bidra till för höga taxeringsvärden som kan ge för hög och onödig fastighetsskatt under flera år framöver.**

Vår Konsultbyrå utför avstämningar och kan kontrollera så att Er fastighetsdeklaration är rätt med riktiga uppgifter enligt ovan. Likaså utför vi avstämningar av taxeringsunderrättelsen att denna är riktig, för även här förekommer ofta felaktigheter. **Det är onödigt med ett för högt taxeringsvärde i och med att fastighetsskatt utgår.**

Vi kan också om ni finner detta intressant utföra en objektiv teknisk värdering av fastigheten och på detta sätt få fram ett neutralt värde. Värderingen sker enligt den s.k. produktionsmetoden till ett tekniskt nuvärde (bruksvärde) där hänsyn tas till ålder och skick m.m. (Avser industrienheter).

Vi har stor erfarenhet av fastighetsvärderingar och fastighetsdeklarationer samt kan lämna referenser. Om ni finner detta intressant tag då kontakt med undertecknad. Detta kan löna sig vilket ett flertal av våra kunder fått erfara. **Här kan finnas pengar att tjäna.**

Vänd Er med förtroende till oss.

Med vänlig hälsning

Peder Claesson  
Ingenjör SBR

CKV 605

---

Claesson Konsult & Värdering i Borås AB, Box 11038, 507 11 Borås, Trandaredsgatan 200  
**Tel +46 (0)33 15 27 00, Fax +46 (0)33 15 27 20**  
info@varderingar.com, www.varderingar.com  
Orgnr 556247-9450

Medlem i Konsultgruppen SBR, Företagarna och Västsvenska Industri- och Handelskammaren.  
Firman grundad 1971.